

MUISTILISTA PIENTALORAKENTAJALLE: Käyttöönotto-/loppukatselmus

Tämä asiakirja on muistilista niistä asioista, jotka huomioidaan loppukatselmuksessa.

Katselmuksessa tulee olla läsnä hankkeen vastaava työnjohtaja!

Katselmuksen edellytykset:

- Edellisissä katselmuksissa mahdollisesti havaitut puutteet on korjattu
- Rakennusluvassa ja aloituskokouksessa määrätyt suunnitelmat on toimitettu
 - Rakennesuunnitelmat
 - Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 - Ilmanvaihtosuunnitelma
 - Piha- ja istutussuunnitelma
 - Muut _____
 - Rakennusaikaisten muutosten päivitys suunnitelmiin
- Luvassa ja aloituskokouksessa määrätyt katselmuksia on pidetty
 - aloituskokous
 - sijainnin merkitseminen/sijaintikatselmus
 - rakennekatselmus
 - hormikatselmus
 - käyttöönottokatselmus
- Luvassa ja aloituskokouksessa määrätyt työnjohtaja(t) on hyväksytyt
 - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
 - Kvv-työnjohtaja
 - Iv-työnjohtaja
 - Muu työnjohtaja _____
- Käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ja esitetty
- Rakennustyön tarkastusasiakirja on täytetty ja valmis luovutettavaksi
- Kvv-työnjohtajan tarkastusasiakirja on täytetty ja valmis luovutettavaksi
- Iv-työnjohtajan tarkastusasiakirja on täytetty ja valmis luovutettavaksi
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja (sähköurakoitsijalta)
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätöpöytäkirja (LVI-urakoitsijalta)
- Vesijohtojen painekoetodistus (LVI-urakoitsijalta)
- Rakentamisilmoitus verottajalle tehty (kotitaloudet): <http://www.vero.fi/rakentamisilmoitukset>
- Palo-osastoinnit ovat määräysten mukaiset
- Muut luvassa, aloituskokouksessa tai muuten määrätyt asiat on suoritettu ja tarkastettu

Rakennuksen ulkopuoli

- Osoitenumero on asennettu (ja mielellään valaistu)
- Asemapiirroksen tai piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti on toteutettu: aidat, tomutus, istutukset
- Pihan korkeusasemat ovat suunnitelman mukaiset
- Suojakaiteet, tasoerojen ja jyrkänteiden suojaukset
- Ulkoportaat

- Pinta- ja kattovesiasiat, sade- ja hulevedet on johdettu asianmukaisesti
- Jäteastia, postilaatikko
- Tontin siisteys
- Lumiesteet, talotikkaat, lapetikkaat, kattosilta, käynti ullakkotilaan
- Piipun pituus on määräysten mukainen
- Varatiet ja hätäpoistumistiet
- Muut asiat _____

Rakennuksen sisäpuoli

- Portaiden mitoitus ja kaiteet
- Kaiteet (korkeus, suojaava osa, vapaat aukot)
- Lasirakenteet törmäysvaara / putoamisvaara
- Ovien leveydet
- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet (1kpl/alk. 60m²/kerros) on asennettu ja toimintakunto tarkastettu
- Tulisijan suojaetäisyydet ja kipinäsuoja
- Kiukaan suojakaide ja suojaetäisyydet
- Hormin suojaetäisyydet
- Tuuletusikkunan ja parvekkeen oven aukeamisrajoitin
- Astianpesukoneen turvakaukalo ja vesipisteiden ylivuotosuojauksen toteutus
- Lieden kaatumisesto
- Saunan lauteet
- Muut asiat _____

Muuta huomioitavaa

Osallistujat: